



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

**HIVATALOS LAPJA**

Број 34 – Година LIV  
12. октобар 2022. г., Бачка Топола

LIV. évfolyam – 34. szám  
Topolya, 2022. október 12.

218.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. –SZK AB-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. –SZK AB-határozat, 2013/50. –AB-határozat, 2013/98. –SZK AB-határozat, 2014/132., 2014/145., 2018/83., 2019/31., 2019/37. –másik törvény, 2020/9. szám és 2021/52. szám) és az építési telekről szóló határozat 17. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. és 2021/22. szám) alapján, Topolya Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális és Településtervezési és –rendezési Közvállalata Felügyelőbizottságának 487-3/2022-1. számú, 2022. 10. 07-i javaslata nyomán, Topolya Községi Tanácsa 2022. 10. 12-én meghozta az alábbi:

### HATÁROZATOT

## NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL A TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSÉRE (ELADÁSÁRA) VONATKOZÓ AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉRE, ÉPÍTÉSI CÉLOKKAL

- 1. Az elidegenítés (eladás) tárgyát** a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., köztulajdonában lévő építési telek képezi, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingotlankataszteri Szolgálatánál **Zentagunaras k.k. 2680. számú ingatlanlapjába a 1138/1. számú kataszteri telekrészen, Október 18. utca, 1. osztályú szántó, 2596 m<sup>2</sup> területen, földterület építési területen.**

A tárgyalta parcella esetében az építési feltételeket és szabályokat Topolya község 350-16/2015-V számú, 2015. 09. 03-i területrendezési terve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2015/20. szám) határozza meg.

A parcellát északról a 1138/2. és a 1325/1. helyrajzi számú kataszteri telekrész, keletről a 1320. helyrajzi számú kataszteri telekrész, délről a 1138/1. helyrajzi számú kataszteri telekrész, nyugatról pedig a 1190/2. helyrajzi számú kataszteri telekrész határolja, melyek Zentagunaras k.k területén található.

A jelenlegi helyzet szerint a tárgyalta telekrész földterület építési területen, 1. osztályú szántó, objektum nélkül.

- 2. A kataszteri parcella rendeltetése**

Zentagunaras település Topolya község Területrendezési tervéből készült sematikus ábrázolása szerint a kérdéses telek rendeltetése a meglévő lakóterület.

- 3. A rendezettségéről – a kommunális felszereltség szintjéről szóló adatok**

A telekrész beépítetlen, kommunális szempontból nem felszerelt, lehetőség van a nyilvános infrastruktúrára való rákapcsolódásra

- 4. Építési feltételek**

#### **4.1. A területrendezésre vonatkozó szabályozás és általános szabályok**

Topolya község Területrendezési Tervének teljes területén a parcellázásra, a szabályozásra és az építésre a jelen Tervben meghatározott rendezési és építési szabályok vonatkoznak. Amennyiben a Terv nem közvetlenül a Területrendezési Tervből állapította meg a helyszíni és építési engedélyek kiadásához szükséges településrendezési elemeket, a parcellázás, szabályozás és építés általános szabályairól szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2015/22. szám) rendelkezései által meghatározott általános szabályok alkalmazandók.

#### **Az épületek elemeinek építészeti-településrendezési kialakítása**

Az épület külső kinézetének, a tetőnek, az alkalmazott anyagoknak, a színeknek és egyéb elemeknek összhangban kell lenniük a helyi építészettel, illetve a szomszédos épületekkel.

Az építési telek minimális infrastrukturális felszereltsége magában foglalja: bekötő út, vízellátás, szennyvíz gyűjtése és elvezetése, az energetikai és telekommunikációs hálózatra való csatlakozás.

#### **A zöldterületek rendezése**

Az építési telken minimum 30%-nyi zöldterületet kell biztosítani. A háztartás fajtásától és méretétől függően az istálló körül gazdasági udvart kell kialakítani trágyatárolóval és hítrágyatárolóval, illetve konyhakertet, gyümölcsöst vagy egyebet.

Általános szabály, hogy a tisztátalan létesítmények és a gazdasági udvar elhelyezkedése a tiszta létesítményekhez képest szélirányban és lefelé legyen.

#### 4.2. A lakóövezet építési és rendezési szabályai

A lakóövezetben fölépítésként az alábbiak engedélyezettek: családi és többcsaládú lakóházak, üzleti (kereskedelem, kézművesség, vendéglátóipar, üzlethelyiségek, gazdasági és az övezet jellemzőinek megfelelő egyéb létesítmények), termelői és vallási létesítmények, valamint ezek kombinációja.

Lakóövezetben alapvető rendeltetésként építhető:

- családi lakóházak (legfeljebb két lakóegység),
- lakó-üzleti és üzleti-lakó épületek (vegyes lakhatás),
- egyéb létesítményként a telken engedélyezettek: garázsok, kamrák, nyári konyhák, előtetők, istállók, baromfiketrecek, legelők, trágyatárolók, füstölők, aszalók, magtárak, beállók gépek és járművek számára, raktárépületek, élelmiszerraktárak és állatok etetésére szolgáló létesítmények, vízálló beton emésztőgödörök, kutak, kerítések, trafóállomások és egyebek.

A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek az alábbi területeket ölelik fel: kiskereskedelem, kézművesség, vendéglátóipar és szolgáltatói tevékenységek, valamint oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, művelődési, sport-, szabadidős és kommunális tevékenységek.

Lakóövezetben a kisüzemi termelési tevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosításával engedélyezhető, lakóövezetben viszont nem engedélyezett nagyobb kapacitású termelői és raktár létesítmények építése, sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, túlzott zajjal, fokozott forgalommal vagy egyéb módon veszélyezteti a lakhatás minőségét.

- az épületek szabadon állókként, folyamatos sorban, megszakított sorban és félátriumként építhetők.

Családi lakóépület esetében a minimális telekterület:

- szabadon álló esetében  $400,0 \text{ m}^2$  – nem mezőgazdasági háztartás esetében,
- ikerház esetében  $400,0 \text{ m}^2$  ( $2 \times 200,0 \text{ m}^2$ ), megszakított sorban lévő objektum esetében  $200,0 \text{ m}^2$  – nem mezőgazdasági háztartás esetében,
- családi építési övezet  $800,0 \text{ m}^2$ , saját szükségletű állattartással (szabadon álló épület),
- szabadon álló épület intenzív állattenyésztéssel  $1000,0 \text{ m}^2$

A telekfront minimális szélessége: szabadon álló esetében  $14,0 \text{ m}$ , ikerház esetében  $20,0 \text{ m}$  ( $2 \times 10,0 \text{ m}$ ), megszakított sorban álló létesítmény esetében  $10,0 \text{ m}$ , folyamatos sorban álló létesítmény esetében  $8,0 \text{ m}$ , mezőgazdasági jellegű családi háztartás esetében  $15,0 \text{ m}$ .

- A főépület homlokzata az építési vonalra kerül, amely egybeesik a szabályozási vonallal, vagy az építmény  $3,0$ - $10,0$  méterre a telken belül kerül, a szomszéd épületek többségének helyzete szerint.

- A szabadon álló épület távolsága a túlnyomóan északi, illetve nyugati tájolású telek határától legalább  $1,0 \text{ m}$ , a túlnyomóan déli, illetve keleti tájolású telek határától pedig  $3,0 \text{ m}$ .

- A lakó és üzleti létesítmények megengedett színtezettsége legfeljebb  $F_{sz} + 1 + T_t$ ; a termelői létesítmények színtezettsége legfeljebb  $F_{sz} + 1$ ; a gazdasági és melléképületeké legfeljebb  $F_{sz}$ , de engedélyezett pice építése, ha adottak hozzá a feltételek.

- Az építési telek engedélyezett kihasználtsági foka legfeljebb  $40\%$ , a beépítettségi mutató pedig legfeljebb  $1,0$  (legfeljebb  $0,60$ , zóna a központi zónán kívül).

- A szabadon álló, családi típusú lakóháznak legalább  $4,0$  méterre kell állnia a többi létesítménytől, a mezőgazdasági típusú telkeket pedig  $5,0$  méterre; az istállónak legalább  $15,0$  méterre kell állnia a lakó vagy üzleti létesítménytől; a gazdasági épületek egymás közötti távolsága (azonos telken) lehet  $0 \text{ m}$ , ha teljesülnek a tűzvédelmi feltételek, vagyis a magasabb létesítmény magasságának legalább fele; a trágyatárolónak legalább  $25,0$  méterre kell állnia bármilyen lakó, üzleti vagy termelői létesítménytől és kúttól; a trágyatárolót a szomszédos telek határától legalább egy méterre kell építeni, azzal a feltétellel, hogy a szélső fala  $1,0 \text{ m}$  magas (hogy ne ömöljön ki), anyaga pedig vízálló kell, hogy legyen.

- Minden építési telek esetében biztosítani kell legalább  $3,0 \text{ m}$  szélességű utat a gyalogosok és a járművek számára, illetve az üzleti, termelési vagy mezőgazdasági jellegű lakóépületeknek szánt telkek esetében  $4,0$  méteres utat, minimum  $7,0$  méteres görbületi sugárral.

- Az építési telken biztosítani a parkolást minden jármű számára, egy lakás egy parkolóhely – legalább egy parkolóhely 70 m<sup>2</sup>-es üzleti/termelői területre, vagyis a tevékenységek szabályozó hatályos jogszabályokkal összhangban.

A telek funkcionális és esztétikus kerítéssel keríthető be, melynek magassága legfeljebb 1,4 m lehet; a szabályozási vonalon lévő kerítéseknek, amikor az építményeket a telek mélységébe helyezik, áttetszőnek (átlátszó) vagy kombináltak kell lenniük; telkek közötti kerítések lehetnek teli, átlátszó vagy élő zöld kerítések, legfeljebb 1,4 m magasak.

Azoknak a létesítményeknek, melyek esetében nincs lehetőség a települési csatornahálózatra való csatlakozásra, műszakilag kifogástalan, kétrészes és szivárgásmentes emésztőgödörrel kell rendelkezniük. Az emésztőgödörnek (szivárgásmentes) legalább 3,00 méterre kell állniuk a létesítménytől és a mezsgyétől, s legalább 15 méterre az ásott kutaktól.

A gazdasági létesítményeknek rendelkezniük kell a hígtrágya felfogására és összegyűjtésére alkalmas létesítményekkel, valamint trágyatárolóval. A trágyatárolót és a tábori WC-t kemény anyaggal kell befalazni; az udvar gazdasági részében kell elhelyezkedniük, a lakóépülettől legalább 15,0 méterre, az ásott kutaktól pedig legalább 25 méterre.

A csapadékvizet a tetőről a saját telekre kell elvezetni, vagy a csapadékvízvezető-csatornába vagy az utcai csatornába. A csapadékvízvezető-csatorna a tulajdonos telken nem épülhet a szomszédos mezsgye mellett 1 méternél közelebb + a csatorna mélysége.

Megengedett az épület funkcionális egységenkénti szakaszos építése.

5. A földterület rendeltetési céljának való átadási határideje és az objektum kiépítésének határideje nem lehet több három (3) évnél, a melléképületek esetében pedig 1 (egy) évnél, az építési telek elidegenítési szerződésének megkötésétől számítva.

6. Az építési telek elidegenítésének kezdőára az ajánlatok begyűjtési folyamatában **481.018,56 dinár**. Az ajánlatgyűjtési folyamatban részt vevő személyek kötelesek egy letétet befizetni a részvételért, amely a földterület **kezdőárának 10%-át teszi ki**, mégpedig Topolya község letéti számlájára, melynek száma: **840-311804-87, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206**, amit a Szerb Köztársaság Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatóságának szabadkai fiókintézeténél vezetnek. A letétet a kérelmezőn kívül más személy nem fizetheti be, és az ilyen kifizetett letéttel kapcsolatos kérelmet szabálytalannak kell tekinteni.

7. A legkedvezőbb ajánlatot tevő személy esetében a befizetett letétet beleszámolják a földterület árába, és levonják az ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során elért értékből. A többi ajánlattevőnek, akik nem szerezték meg a föld felvásárlási jogát, a befizetett letétet a nyilvános ajánlatnyitástól számított 7 (hét) napon belül visszafizetik.

Az ajánlattevők kötelesek az ajánlat űrlapján feltüntetni a pontos számlaszámukat, s a bankjuk nevét, a letét visszatérítése végett. A bérbeadó nem vállal felelősséget a letét visszatérítésének pontosságáért, amennyiben az ajánlattevő számlaszáma és bankjának neve hiányos vagy pontatlan.

8. Az építési telek elidegenítési folyamatában való részvételre minden érdekelt jogi és természetes személy jogosult, aki befizette a letétet, s időben benyújtja a megfelelő írásbeli ajánlatot.

9. Az ajánlat benyújtási határideje **2022. november 14-e, 12.00 óra**.

Az ajánlatokat a köztulajdonban lévő építési telkekkel megbízott bizottságnak kell benyújtani, a Telekrendezési, Településtervezési és –rendezési Közvállalat iktatójában, Topolya, Tito marsall utca 70. Időben beérkezőnek tekintenek minden ajánlatot, amelyet az említett határidőig eljuttatnak a közvállalat iktatójába. Az ajánlat hiányos, ha nem tartalmaz mindent, ami elő van írva, ha nem mellékelnek minden iratot, ahogy a nyilvános hirdetés előíranyozza.

A határidőn túl beérkező és hiányos ajánlatokat elvetik és nem veszik figyelembe.

10. Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani a következő jelöléssel:

az elülső oldalon:

AJÁNLAT A NYILVÁNOS HIRDETÉSRE – NEM FELBONTANDÓ

A kataszteri parcella száma \_\_\_\_\_

a hátsó oldalon:

Az ajánlattevő vezeték- és utóneve/elnevezése, valamint a címe/telefonszáma

11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- Jogi személyek esetében: elnevezés és székhely, törzsszám, adóazonosító jel, a képviseletre felhatalmazott személy neve és telefonszáma, mindez a felhatalmazott személy aláírásával és pecsétjével hitelesítve.
- Természetes személyek esetében: vezeték- és utónév, cím, személyi szám, telefonszám s amennyiben a személy vállalkozó, akkor a Gazdasági Nyilvántartási Ügynökség nyilvántartásába történő bejegyzés adatai és az adóazonosító jel is, valamint alá kell írni őket.

Az ajánlat mellé a résztvevő köteles csatolni a következőket:

- A regisztrációról szóló aktus hitelesített fénymásolata, amely a hirdetmény megjelenésétől számítva 30 napnál nem régebbi/ a személyi igazolvány fénymásolata
- az adóazonosító jelről szóló igazolás fénymásolata (jogi személyek és vállalkozók számára);
- A letét befizetéséről szóló bizonyíték,
- Nyilatkozat a hirdetés feltételeinek elfogadásáról,
- Azoknak a résztvevőknek, akik székhellyel, illetve lakhellyel rendelkeznek Topolya község területén, az arról szóló bizonyíték is, hogy rendezték adókötelezettségüket helyi közbevételek címén, ezt Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Közbevételeket Megállapító és Megfizetető Osztálya adja ki.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell azon kataszteri parcella minden adatát, amelyre vonatkozik, valamint az ajánlott árat, amely azonos a nyilvános hirdetésben megállapított kezdőárral vagy magasabb annál.

Az ajánlatok nyilvános felbontásán részt kell hogy vegyen az ajánlattevő, illetve törvényes képviselője vagy meghatalmazott képviselője.

Amennyiben a nyilvános hirdetésre csak egy személy jelentkezik, a köztulajdonban lévő építési telket el lehet adni, feltéve, hogy a résztvevő a legalacsonyabb kezdőárat ajánlotta, s elfogadta a hirdetésben szereplő összes feltételt.

12. Az ajánlatok nyilvános felbontását **2022. november 14-én, 14.30 órai kezdettel** tartjuk Topolya Községi Képviselő-testületének Kistermében, Topolyán, a Tito marsall utca 30. sz. alatt, a bizottság és az érdekelt ajánlattevők jelenlétében.

A köztulajdonban lévő építési telkek ajánlatok begyűjtése általi elidegenítési eljárását a Topolya községi elnöke 02-46/2022-V. számú, 2022. 07. 15-én kelt végzése által kinevezett, az építési telkekkel megbízott bizottság folytatja le, amely jegyzőkönyvet vezet a munkájáról, s a jegyzőkönyvet a jelenlévő ajánlattevőknek azonnal az eljárás lezárultával átadja, a többi ajánlattevőnek 3 (három) napon belül, valamint a megfelelő javaslattal megküldi Topolya Községi Közigazgatási Hivatala vagyoni jogi teendőikben illetékes részlegének is, az ülés megtartásától számított 8 (nyolc) napos határidőn belül.

Amennyiben az ajánlatok nyilvános felbontása során megállapítják, hogy két vagy több ajánlat ugyanakkora összeget tartalmaz, az ajánlattevőket szóban értesítik arról, hogy a felszólítás átvételének napjától számított 3 (három) napos határidőn belül küldjenek új írásos ajánlatot, amelyben magasabb árat kínálnak az előző ajánlathoz képest.

Az újonnan beérkezett ajánlatokat a jelen pont második bekezdésében foglalt határidő lejártától számított 3 (három) napon belül felbontják, amiről az ajánlattevőket írásban értesítik.

Amennyiben a felszólított ajánlattevők 3 (három) napos határidőn belül nem küldenek új ajánlatot, illetve, ha az ajánlattevők új ajánlatában ugyanakkora összeg szerepel, a bizottság fenntartja a jogot, hogy szabad belátása szerint válassza meg a legkedvezőbb ajánlatot tevő személyt.

13. A nyilvános ajánlatbontási folyamat lezárultával Topolya Községi Tanácsa meghozza a végzést a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről (a továbbiakban: végzés). A végzést megküldik minden ajánlattevőnek.

Az a személy, akinek az építési telket elidegenítik, köteles a végzés kézbesítésének napjától és a teljes ár befizetésétől számított 30 (harminc) napon belül megkötöni a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést (a továbbiakban: szerződés), amellyel szabályozzák az egymásközi viszonyokat, a törvényi előírásokkal és az építési telekről szóló határozattal összhangban.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztott személy az ajánlatok begyűjtési folyamatának lezárulta után eláll az ajánlattól, vagyis nem köt szerződést, elveszíti a jogot a letét visszatérítésére.

A nyilvános árverés azon résztvevője, aki úgy véli, hogy az építési telket a törvény, illetve az építési telekről szóló határozat rendelkezéseivel ellentétesen idegenítették el, s ily módon sérültek a jogai,

keresetet nyújthat be az illetékes bíróságnál az elidegenítési szerződés megsemmisítésére, a szerződéskötés felismerésétől számított nyolc napos határidőn belül, de legkésőbb a szerződéskötés napjától számított 30 napos határidőn belül.

14. Az az ajánlattevő, akinek az ajánlatát elfogadják (vevő), a felajánlott (megállapított) árat az építési telek elidegenítéséről szóló végzés kézbesítésétől számított 15 napos határidőn belül köteles kifizetni az építési telekért.
15. Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a nyertes ajánlattevő állja, aki szerződést köt a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről.
16. A köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, valamint Topolya község hivatalos honlapján, [www.btopola.org.rs](http://www.btopola.org.rs).
17. A hirdetéssel kapcsolatos információk a topolyai Telekrendezési, Településtervezési és –rendezési Közvállalattól (Tito marsall utca 70.) kaphatók, minden munkanapon 10.00-tól 13.00 óráig, a 024/715-177-es telefonszámon.

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
TOPOLYA KÖZSÉG  
KÖZSÉGI TANÁCS  
Szám: 464-33/2022-V  
Kelt: 2022. 10. 12.  
Topolya

SZATMÁRI ADRIÁN, s.k.  
A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE

219.

A köztulajdonról szóló törvény 22. szakaszának 7. és 10. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 2011/72., 2013/88., 2014/105., 2016/104. - más. törv., 2016/108, 2017/113., 2018/95. és 2020/153. szám), Topolya Község Statútuma 64. szakasza 1. bekezdésének 12) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) és a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 4. szakaszának 5. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja 2012/9. szám) alapján Topolya Községi Elnöke 2022. 10. 06-án meghozza az alábbi:

### HATÁROZATOT

**a Topolya község köztulajdonába tartozó azon ingatlan feletti használati jog megvonásáról, mely használati jogának élvezője Bajsa Helyi Közösség**

#### 1. szakasz

**MEGVONJUK A HASZNÁLATI JOGOT Bajsa Helyi Közösségtől, Zákó utca 6., Bajsa**, azon ingatlan felett, amely Topolya község 1/1 részbeni köztulajdonát képezik, s Bajsa k.k. 2731. számú ingatlanlapjába van bejegyezve, mégpedig:

- **1320. sz. telekrész**, Zákó utca 19., a telekrész száma 1, épület és egyéb objektum alatti földterület, családi lakóépület, melynek területe 129 m<sup>2</sup>, a telekrész száma 2., épület és egyéb objektum alatti földterület, melynek területe 9 m<sup>2</sup>, a telekrész száma 3, épület és egyéb objektum melletti földterület, melynek területe 485 m<sup>2</sup>, a teljes terület 623 m<sup>2</sup>, földterület építési területen.

## 2. szakasz

E határozat alapján az ingatlanokról és az azok feletti jogokról szóló nyilvántartásokban törölni kell Bajsa Helyi Közösségnek a jelen határozat 1. szakaszában felsorolt ingatlan feletti használati jogát, az ingatlanok feletti jogok bejegyzését rendező törvénnyel összhangban.

## 3. szakasz

E határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
TOPOLYA KÖZSÉG  
KÖZSÉGI ELNÖK  
Szám: 464-30/2022-V  
Kelt: 2022. 10. 06.  
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.  
Községi Elnök

220.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 5. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/54., 2010/73., 2010/101., 2011/101., 2012/93., 2013/62., 2013/63. – helyesb., 2013/108., 2014/142., 2015/103, 2016/99., 2017/113., 2018/95., 2019/31., 2019/72., 2020/149. és 2021/118. szám) és Topolya község 2022. évi költségvetéséről szóló határozat 12. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2021/31., 2022/12. és 2022/14. – helyesb. szám) alapján, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának vezetője meghozza az alábbi

### VÉGZÉST KÖLTSÉGVETÉSI TÉTEL MEGNYITÁSÁRÓL

## I.

A Tartományi Településrendezési és Környezetvédelmi Titkárság és Topolya Község Múzeuma között létrejött, a **Bácskossuthfalva településen lévő rendezetlen hulladéklerakók, illegális hulladéklerakók és leromlott területek jelenlegi állapotának műszaki leírására vonatkozó projekt társfinanszírozásáról** szóló, 501-74/2022-III számú, 2022. 09. 02-i szerződés alapján megnyitjuk az alábbi költségvetési tételt az **5. rész - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, 5.0. Fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, 6. Program – KÖRNYEZETVÉDELEM**, Projekt: **0401-5603 – A Bácskossuthfalva településen lévő rendezetlen hulladéklerakók, illegális hulladéklerakók és leromlott területek jelenlegi állapotának műszaki leírására vonatkozó projekt kidolgozása, 510.** feladatkör, **07-es** támogatási forrás, **511.** gazdasági besorolás (**89.2.** helyrend – Épületek és építmények), **800.000,00** dinár tervezett összeggel.

## II.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 5. szakaszának 8. bekezdésével összhangban a **szűkebb értelemben vett folyó célirányos átutalásokat VAT-tól** (kontó: **733156**) 800.000,00 dinárral **megnöveljük**, így 25.072.652,00 dinár helyett **25.872.652,00** dinárt tesz ki, a **07-es** támogatási forrással.

## III.

A jelen végzés I. pontjában említett eszközök a szerződésben előírányzott projekt finanszírozására kerülnek felhasználásra.

## IV.

E végzés megvalósításáról a Pénzügyi Osztály gondoskodik.

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AT  
TOPOLYA KÖZSÉG  
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL  
Szám: 400-5/2022-III-13  
Kelt: 2022. 09. 14.  
Topolya

Szedlár Péter, s.k.  
a Községi Közigazgatási Hivatal  
vezetője

Topolya Községi Elnöke 2022. 09. 14-én jóváhagyta a költségvetési tétel megnyitásáról szóló végzést.

Szatmári Adrián, s.k.  
Községi Elnök

221.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 61. szakaszának 7. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/54, 2010/73, 2010/101, 2011/101, 2012/93, 2013/62, 2013/63 - helyreigazítás, 2013/108., 2014/142, 2015/103., 2016/99., 2017/113., 2018/95., 2019/31., 2019/72., 2020/149. és 2021/118. szám), és a Topolya község 2022. évi költségvetéséről szóló határozat 23. szakaszának 3. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2021/31., 2022/12. és 2022/14. – helyesb. szám) alapján, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának vezetője meghozza az alábbi

### V É G Z É S T A KÖLTSÉGVETÉSI TÉTEL MÓDOSÍTÁSÁRÓL

## I.

E végzés által végrehajtjuk a költségvetési tételek alábbi módosításait a Topolya község 2022. évi költségvetéséről szóló határozat külön része 18. szakaszának táblázatos részében az **5. KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL** részben, az **5.5.** fejezet – **Helyi közösségek** keretében, **15.** Program: A HELYI ÖNKORMÁNYZAT ÁLTALÁNOS SZOLGÁLTATÁSAI, programtevékenység: **0602-0002, 620.** feladatköri besorolás, **01-es** támogatási forrás, az alábbiak szerint:

- a **423.** gazdasági besoroláson a 14.528.700,00 dináros tervezett összeget 225.000,00 dinárral **csökkentjük**, tehát **14.303.700,00** dinár lesz, vagyis a teljes összeg az összes támogatási forrásról = 19.744.181,00 dinár (a határozat indokolásában: **552. helyrend – Szerződés alapján nyújtott szolgáltatások 4.612.400,00** dinárt tesz ki, illetve 6.692.100,00 dinárt az összes támogatási forrásról származó teljes összegben);
- a **424.** gazdasági besoroláson az 5.147.000,00 dináros tervezett összeget 225.000,00 dinárral **növeljük**, tehát **5.372.000,00** dinár lesz, vagyis a teljes összeg az összes támogatási forrásról = 9.001.819,00 dinár (a határozat indokolásában: **554. helyrend – Szakszolgáltatások 2.025.000,00** dinárt tesz ki).

## II.

A jelen végzés I. szakaszában tárgyalt költségvetési tételek módosításának szükségességét a Topolya Helyi Közösségnél lévő 554-es helyrendre szánt eszközök elégtelen mértékre való tervezése okozta.

## III.

E végzés végrehajtásáról a Pénzügyi Osztály gondoskodik.



## IV.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AT  
TOPOLYA KÖZSÉG  
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL  
Szám: 400-17/2022-III-3  
Kelt: 2022. 09. 21.  
Topolya

Szedlár Péter, s.k.  
a Községi Közigazgatási Hivatal  
vezetője

Topolya Községi Elnöke 2022. 09. 21-én jóváhagyta a költségvetési tétel módosításáról szóló végzést.

Szatmári Adrián, s.k.  
Topolya  
Községi Elnöke

222.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 61. és 69. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/54, 2010/73, 2010/101, 2011/101, 2012/93, 2013/62, 2013/63. – helyesb., 2013/108., 2014/142., 2015/103., 2016/99., 2017/113., 2018/95., 2019/31., 2019/72., 2020/149. és 2021/118. szám) és a Topolya község 2022. évi költségvetéséről szóló határozat 10. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2021/31., 2022/12. és 2022/14. – helyesb. szám) alapján, Topolya Községi Elnöke meghozza az alábbi

**VÉGZÉST****A FOLYÓ KÖLTSÉGVETÉSI TARTALÉKOK FELHASZNÁLÁSÁRÓL**

## I.

A Topolya község 2022. évi költségvetéséről szóló határozatban az **5. rész – KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, 5.0. fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, 15. Program: A HELYI ÖNKORMÁNYZAT ÁLTALÁNOS SZOLGÁLTATÁSAI, 0602-0009. számú programtevékenység – Folyó költségvetési tartalék, 160. feladatkör, 499. gazdasági besorolás, 01-es pénzelési forrás, 195. – Folyó költségvetési tartalék** helyrend alatt megállapított eszközökből engedélyezzük az eszközök átcsoportosítását összesen **170.000,00** dinár összegben ajándékok beszerzésére az általános és középiskolák Vuk-díjas diákjai számára.

## II.

A jelen végzés I. pontjában említett eszközöket az **1. rész – KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET, 15. Program: A HELYI ÖNKORMÁNYZAT ÁLTALÁNOS SZOLGÁLTATÁSAI, Programtevékenység: 2101-0001 – A KÉPVISELŐ-TESTÜLET működése, 110. feladatkör, 01-es pénzelési forrás, a 472. gazdasági besoroláson, a (4. – Szociális védelmi térítmény a költségvetésből – A helyi önkormányzati szervek díjai)** keretében csoportosítjuk át.

## III.

Az eszközök szigorúan rendeltetésszerűek.

## IV.

E végzés végrehajtásáról a Pénzügyi Osztály gondoskodik, a Társadalmi Tevékenységügyi Ügyosztállyal együttműködve.

## V.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

## TOPOLYA KÖZSÉG

- Községi Elnök -

Szám: 400-9/2022-III-19

Kelt: 2022. 08. 26.

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.

Topolya

Községi Elnöke

223.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 61. és 69. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/54, 2010/73, 2010/101, 2011/101, 2012/93, 2013/62, 2013/63. – helyesb., 2013/108., 2014/142., 2015/103., 2016/99., 2017/113., 2018/95., 2019/31., 2019/72., 2020/149. és 2021/118. szám) és a Topolya község 2022. évi költségvetéséről szóló határozat 10. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2021/31., 2022/12. és 2022/14. – helyesb. szám) alapján, Topolya Községi Elnöke meghozza az alábbi

## VÉGZÉST

## A FOLYÓ KÖLTSÉGVETÉSI TARTALÉKOK FELHASZNÁLÁSÁRÓL

## I.

A Topolya község 2022. évi költségvetéséről szóló határozatban az **5. rész – KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, 5.0. fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, 15. Program: A HELYI ÖNKORMÁNYZAT ÁLTALÁNOS SZOLGÁLTATÁSAI, 0602-0009. számú programtevékenység – Folyó költségvetési tartalék, 160. feladatkör, 499. gazdasági besorolás, 01-es pénzelési forrás, 195. – Folyó költségvetési tartalék** helyrend alatt megállapított eszközökből engedélyezzük az eszközök átcsoportosítását összesen **30.000,00** dinár összegben a Nagypáti Kukac Péter Képzőművészeti Díj finanszírozására.

## II.

A jelen végzés I. pontjában említett eszközöket az **1. rész – KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET, 15. Program: A HELYI ÖNKORMÁNYZAT ÁLTALÁNOS SZOLGÁLTATÁSAI, Programtevékenység: 2101-0001 – A KÉPVISELŐ-TESTÜLET működése, 110. feladatkör, 01-es pénzelési forrás, a 472. gazdasági besoroláson, a (4. – Szociális védelmi térítmény a költségvetésből – A helyi önkormányzati szervek díjai)** keretében csoportosítjuk át.

## III.

Az eszközök szigorúan rendeltetésszerűek.

## IV.

E végzés végrehajtásáról a Pénzügyi Osztály gondoskodik.

V.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG

- Községi Elnök -

Szám: 400-9/2022-III-20

Kelt: 2022. 09. 08.

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.

Topolya

Községi Elnöke

224.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 61. és 69. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/54, 2010/73, 2010/101, 2011/101, 2012/93, 2013/62, 2013/63. – helyesb., 2013/108., 2014/142., 2015/103., 2016/99., 2017/113., 2018/95., 2019/31., 2019/72., 2020/149. és 2021/118. szám) és a Topolya község 2022. évi költségvetéséről szóló határozat 10. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2021/31., 2022/12. és 2022/14. – helyesb. szám) alapján, Topolya Községi Elnöke meghozza az alábbi

## VÉGZÉST

### A FOLYÓ KÖLTSÉGVETÉSI TARTALÉKOK FELHASZNÁLÁSÁRÓL

I.

A Topolya község 2022. évi költségvetéséről szóló határozatban az **5. rész – KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, 5.0. fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, 15. Program: A HELYI ÖNKORMÁNYZAT ÁLTALÁNOS SZOLGÁLTATÁSAI, 0602-0009. számú programtevékenység – Folyó költségvetési tartalék, 160. feladatkör, 499. gazdasági besorolás, 01-es pénzelési forrás, 195. – Folyó költségvetési tartalék** helyrend alatt megállapított eszközökből engedélyezzük az eszközök átcsoportosítását összesen **250.000,00** dinár összegben a Szármafesztivál 2022 elnevezésű rendezvény költségeinek finanszírozására.

II.

A jelen végzés I. pontjában említett eszközöket az **5. rész – KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, 5. Program: MEZŐGAZDASÁG ÉS VIDÉKFEJLESZTÉS, Programtevékenység: 0101-0002 – Vidékfejlesztési támogatási intézkedések, 421. feladatkör, 01-es pénzelési forrás, a 481. gazdasági besoroláson, a (80. – Nem kormányzati szervezetek támogatása a mezőgazdaság területén)** keretében csoportosítjuk át.

III.

Az eszközök szigorúan rendeltetésszerűek.

IV.

E végzés végrehajtásáról a Pénzügyi Osztály gondoskodik.

V.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG

- Községi Elnök -

Szám: 400-9/2022-III-21

Kelt: 2022. 09. 08.

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.

Topolya

Községi Elnöke

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
218.	Határozat nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal	884
219.	Határozat a Topolya község köztulajdonába tartozó azon ingatlan feletti használati jog megvonásáról, mely használati jogának élvezője Bajsa Helyi Közösség	888
220.	Végzés költségvetési tétel megnyitásáról	889
221.	Végzés a költségvetési tétel módosításáról	890
222.	Végzés a folyó költségvetési tartalékok felhasználásáról	891
223.	Végzés a folyó költségvetési tartalékok felhasználásáról	892
224.	Végzés a folyó költségvetési tartalékok felhasználásáról	893

**Kiadó:** Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendővel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2022. évi előfizetés 15.000,00 dinárt tesz ki, az alábbi befizetőszámlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.